

## onze gegevens:

Catshuis aan zee  
Park Jonkerstee  
Prins Hendrikweg 32 huisje 85  
3253 CE Ouddorp  
Nederland

W: [www.catshuisaanzee.nl](http://www.catshuisaanzee.nl)  
E: [info@catshuisaanzee.nl](mailto:info@catshuisaanzee.nl)  
M: +31 (0)6-2154 3658  
IBAN: NL14 TRIO 0254.6837.62  
BIC: TRIONL2U



**Catshuis** aanZee.nl

## Algemene Voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het huren en reserveren van het Catshuis aan Zee te Ouddorp.

### 1. Bevestiging van de huur

- a. De huurder ontvangt een huurbevestiging per e-mail.
- b. Na ontvangst van de betaling, te voldoen binnen 7 dagen na inzending huurcontract, is de reservering definitief.
- c. Wij nemen alleen boekingen aan van personen vanaf 21 jaar. Groepen jongeren worden niet toegelaten.

### 2. Kosten verhuur

Bij de huursom is inbegrepen de verhuur van het huisje zoals vermeld op de website. De huur is incl. gas, water en elektra tot een gemiddeld dagverbruik van 8 kWh elektra, 1,5 m<sup>2</sup> gas en 0,5 m<sup>3</sup> water. Dit is over het algemeen ruim voldoende, indien binnen de huurperiode meer wordt verbruikt wordt alleen het eventueel extra verbruik doorberekend (per kWh: € 0,31, per m<sup>3</sup> gas € 0,85, per m<sup>3</sup> water: € 1,50) en verrekend met uw borg.

Prijzen zijn inclusief BTW en toeristenbelasting, exclusief verplichte eindschoonmaak. De kosten voor de eindschoonmaak bedragen bij weekeind en midweek verhuur € 45,- en bij weekverhuur € 55,-

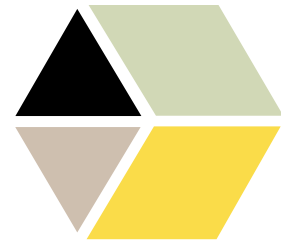
De borg bedraagt 250 euro. Satelliet TV, internet en 4 fietsen zijn kosteloos beschikbaar.

### 3. Betalingen

- a. De huurder dient binnen 7 dagen (of direct wanneer huurperiode binnen 7 dagen aanvangt) na ontvangst van de huurbevestiging de (aan) betaling te doen van de totale huursom incl. borg en overige verplichte kosten. Dit bedrag staat vermeld op de huurbevestiging en dient te worden overgemaakt op Triodos bankrekening NL14 TRIO 0254.6837.62 (BIC: TRIONL2U) t.n.v. C.J. Elissen te Den Haag.
- b. Zodra de (aan) betaling ontvangen is, wordt de reservering geactiveerd. Indien de (aan) betaling niet binnen 7 dagen is ontvangen vervalt de optie van reserveren.
- c. Borgsom; het vakantiehuis en de omgeving dienen met zorg en overeenkomstig de bestemming te worden gebruikt. Daartoe vragen wij voor het verblijf een verplichte waarborgsom van € 250,-. Deze borgsom wordt na aftrek van eventuele schade en niet betaalde kosten, na vertrek terug betaald binnen 10 dagen na afloop huurperiode.

### 4. Wijziging en Annulering

- a. Wijziging: bij wijzigingen tot 28 dagen voor aanvang van de huurperiode mag eenmaal een kosteloze wijziging worden doorgegeven indien beschikbaar. Voor een tweede of volgende wijziging, of binnen 28 dagen voor verhuur, wordt €20 per wijziging in rekening gebracht. Bij



**Catshuis** aanZee.nl

annulering door huurder gelden daarnaast de volgende kosten:

- a. Bij annulering tot de 42ste dag vóór de dag van aankomst: 25% van de reissom;
  - b. Bij annulering vanaf de 42ste dag tot de 28ste dag vóór de dag van aankomst: 50% van de reissom;
  - c. Bij annulering vanaf de 28ste dag tot op de dag van aankomst of later: de volle reissom
  - d. Een annulering door de huurder dient te allen tijde schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd onder vermelding van naam en reserveringsnummer.
- b. Verhuurder behoudt zich het recht voor over te gaan tot annulering van de verhuurovereenkomst bij gebleken onjuistheid van de opgegeven gegevens.

## 5. Huis reglementen

- a. Een week is van vrijdagmiddag 16.00 uur tot vrijdagochtend 11.00 uur.  
Een midweek is van maandagmiddag 16.00 uur tot vrijdagochtend 11.00 uur.  
Een weekend is van vrijdagmiddag 16.00 tot maandagochtend 11.00 uur.
- b. Er zijn geen huisdieren toegestaan in ons vakantiehuis
- c. Het vakantiehuis is rookvrij
- d. De huurder dient zich te houden aan alle overige huisreglementen (voorschriften VVE), die te vinden zijn in de informatie map van het huisje.

## 6. Aansprakelijkheid

- a. Wij gaan ervan uit dat u de natuur, het park en het huis met respect behandelt. Bij overlast en/of schade aan het huisje of de inventaris, loopt u het risico het vakantiehuis te moeten verlaten.
- b. Als verhuurder hebben wij geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of tengevolge van een verblijf in ons vakantiehuis.
- c. Als verhuurder zijn wij niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.
- d. Huurder is aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie en/of andere eigendommen van de verhuurder ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf en/of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.
- e. Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achter u laten, inclusief bovenmatige vervuiling, van de accommodatie worden extra kosten in rekening gebracht, wij verrekenen deze met de borgsom.

## 7. Klachten

- a. Bij klachten vragen wij om deze direct te melden op +31(0)6-2154 3658 of per email [info@catshuisaanzee.nl](mailto:info@catshuisaanzee.nl), zodat verhuurder in de gelegenheid is de klacht op te lossen. Indien achteraf blijkt dat de huurder geen melding heeft gemaakt van de fout of onvolkomenheid verliest hij het recht op eventuele restitutie.

## 8. Overigen

- a. Op de verhuurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.